

Straordinaria proprietà sulla spiaggia Proprietà sulla spiaggia 91010 San Vito Lo Capo·Via Piersanti Mattarella 1-3

Superficie commerciale Prezzo d'acquisto www.engelvoelkers.com/trapani

ca. 1.800 m² 1.600.000 EUR



Dettagli proprietà

- Superficie commerciale
- Anno di costruzione
- Piani edificio

ca. 1.800 m²

• Vista

Vista aperta, Vista su edifici, Vista mare

1965

3

• Prezzo d'acquisto

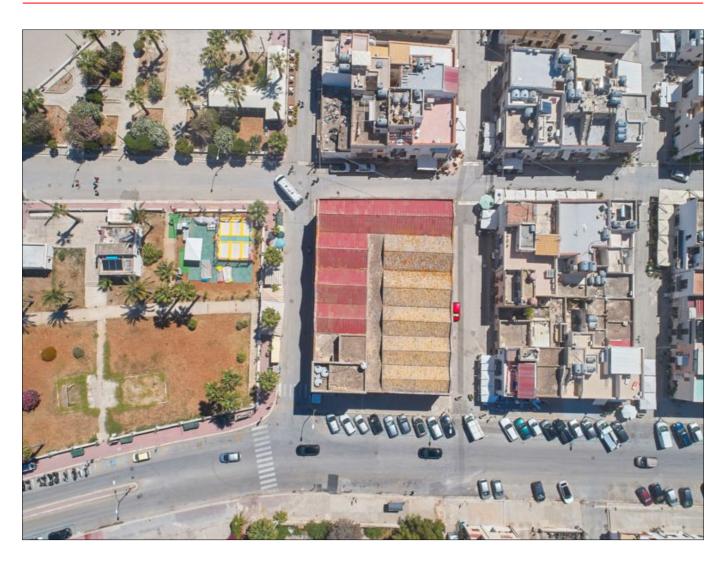
1.600.000 EUR

Commissione

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la stipula di un accordo o con la fruizione dei servizi elencati nella nostra brochure dei servizi nelle nostre schede immobiliari e relative clausole. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 4% oltre ad IVA di legge sul prezzo della compravendita. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita (compromesso). Finest sicilian properties S.r.l. (affiliato di Engel & Völkers Italia Srl) ed i suoi eventuali agenti immobiliari, hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione (contratto a favore di terzi).

L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed attualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente. Per il resto valgono le nostre condizioni generali.





Descrizione proprietà

Nella sua esclusiva posizione privilegiata nella cittadina di San Vito Lo Capo, proponiamo in vendita una proprietà unica nel suo genere: Palazzo dei primi anni 60' che occupa un'intero isolato e a due passi dalla famosa spiaggia d'acqua cristallina

Si tratta di un palazzo di 3 piani fuori terra. La proprietà si sviluppa per circa 1.800 mq., con accesso da due ingressi su via Piersanti Mattarella ed uno su Via Degli Abruzzi.

La proprietà, costituisce un punto di riferimento della cittadina essendo uno dei più grandi edifici sulla costa. L'edificio è da ristrutturare. Dall'ingresso principale del palazzo si accede a dei grandi ambienti che conducono a

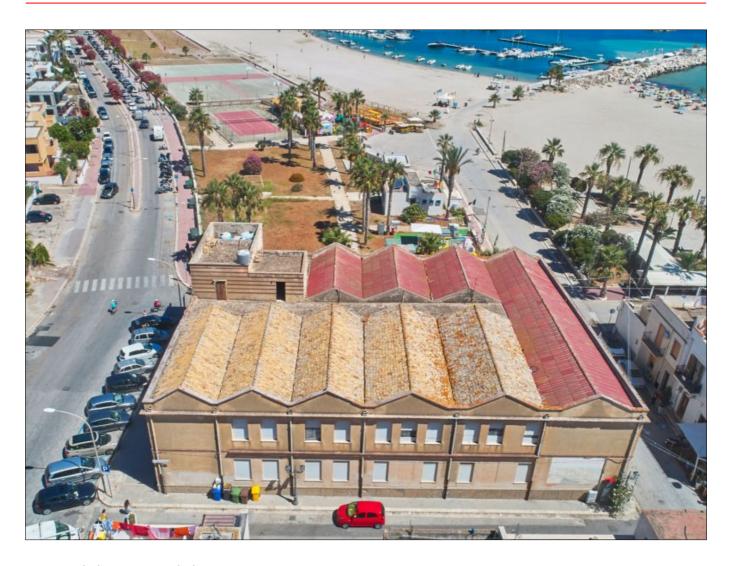
corridoi, locali ed alla scala monumentale.

La grande scala interna costituisce, attualmente, l'unico elemento di collegamento verticale tra i vari piani dell'edificio. Gli ambienti interni sono luminosi, con grandi corridoi, camerate e grandi saloni di rappresentanza, ed ampi bagni. L'unicità del palazzo è la sua posizione di privilegio rispetto al tessuto urbano, gli assi viari principali di San Vito Lo Capo, la prossimità al corso principale ma soprattutto la grande vicinanza alla Spiaggia ed al porticciolo turistico. Edificio unico in un contesto unico lo rendono una proprietà

Edificio unico in un contesto unico lo rendono una proprietà unica ed esclusiva.

Ottimo investimento.





Descrizione posizione

Spesso classificata tra le più belle spiagge d'Italia, San Vito Lo Capo offre un mare cristallino, una spiaggia bianca chilometrica e case basse tappezzate di rampicanti che formano questo accogliente paesino. Il paesaggio circostante riempie l'anima, con Monte Monaco, maestoso e dolomitico ad est, la parete rocciosa della Piana dell'Egitarso ad ovest e sulla punta del golfo, alto ed elegante il Faro.

Attività ed eventi vari la rendono una perfetta meta turistica:

tra questi, ricordiamo senza dubbio il Cous Cous Fest e il Festival degli Aquiloni, eventi di portata ormai internazionale.

A pochi chilometri di distanza, vi sono poi Castelluzzo, Macari, nonché la Riserva dello Zingaro, splendida riserva naturale con calette meravigliose.

In poche parole, un pezzo di paradiso dal sapore tutto siciliano.

































